Santo Domingo, D.N.
2 de noviembre , 2026

FR-JCMS 11-02-2026
Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. César Nicolás Penson No. 66
Gazcue Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana

Ref.: **Hecho Relevante- Presupuesto de Operaciones del Fideicomiso Multiplaza, SIVFOP-010**

Distinguidos señores:

Por medio de la presente, tenemos a bien comunicar el siguiente hecho relevante del Fideicomiso Multiplaza, conforme lo establecido en la sección 6.8 del Prospecto de Emisión:

> "*El Contrato de Administración establece que al menos sesenta (60) días calendario antes del cierre del Año Fiscal, LA ADMINISTRADORA elaborará y remitirá a la Fiduciaria el Presupuesto de Operaciones que incluirá los Gastos Operativos de cada Plaza Comercial para el Año Fiscal siguiente, el cual será revelado por la Fiduciaria como un Hecho Relevante*".

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,

Juan Carlos Mañon Soriano
Director de Finanzas y Contabilidad
Fiduciaria Reservas, S.A.

Documento firmado digitalmente por:
Juan Carlos Mañon Soriano (02/11/2026 23:07 AST)

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA MULTIPLAZA FR NO. 02
MULTIPLAZA HIGÜEY (MP16)
PRESUPUESTO OPERATIVO AÑO 2027

GASTOS OPERATIVOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
	8,000,420.1	8,745,123.6	8,203,320.1	8,299,795.1	8,417,961.6	8,408,720.1	8,373,720.1	8,314,220.1	9,171,845.1	9,181,470.1	9,032,640.1	8,584,220.1	102,756,255.9
Publicidad	**294,250**	**356,750**	**294,250**	**294,250**	**294,250**	**344,250**	**344,250**	**344,250**	**679,250**	**909,250**	**684,250**	**454,250**	**5,293,500**
Anuncios en radio	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	25,000	300,000
Anuncios en páginas de periódicos	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	36,000
Anuncios en Internet	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,000
Producción de anuncios en otros medios	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	1,500,000
Decoración de Tiendas	20,000	82,500	20,000	20,000	20,000	70,000	70,000	70,000	70,000	300,000	300,000	70,000	1,112,500
Señalización de Tiendas	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	25,250	303,000
Promoción de eventos	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	425,000	425,000	200,000	200,000	1,970,000
Insumos y materiales	**17,300**	**23,500**	**23,500**	**23,500**	**23,500**	**23,500**	**23,500**	**23,500**	**23,750**	**23,750**	**26,500**	**26,500**	**217,600**
Fundas de empaque para tienda	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	18,000	18,000	166,000
Envases	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiales de limpieza	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	21,600
Activos Menores	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	30,000
Energía	**2,270,000**	**2,350,000**	**2,170,000**	**2,270,000**	**2,270,000**	**2,570,000**	**2,570,000**	**2,570,000**	**2,570,000**	**2,370,000**	**2,270,000**	**2,270,000**	**28,520,000**
Combustibles	450,000	450,000	450,000	450,000	450,000	650,000	650,000	650,000	650,000	450,000	450,000	450,000	6,200,000
Electricidad	1,550,000	1,550,000	1,450,000	1,550,000	1,550,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,650,000	1,550,000	1,550,000	19,000,000
Otros Gastos de Energía	270,000	350,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000	3,320,000
Generales y Administrativos	**2,260,038**	**2,657,760**	**2,224,638**	**2,499,638**	**2,666,510**	**2,160,038**	**2,160,038**	**2,160,038**	**2,172,538**	**2,222,538**	**2,355,038**	**2,292,538**	**27,831,349**
Materiales de oficina	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	18,000
Mat. Cómp. Tec y	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	12,000
Materiales Higiene y Salud	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	145,000	145,000	1,540,000
Materiales Seguridad Electronica	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	625	7,500
Materiales Seguridad y Salud	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	30,000
Elementos Proteccion Personal en Tienda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Materiales	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	15,000
Servicios de Agua	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	360,000
Basuras	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	1,320,000
Teléfonos y comunicaciones móviles	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	15,000
Servicios de Fumigación	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	480,000
Servicios de Impresion Tercerizado	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	375	4,500
Renta de equipos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500	-	62,500
Seguros activos fijos	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	340,717	4,088,602
Seguros inventarios													-
Otros seguros													-
Pasajes y envíos	6,250	6,250	6,250	6,250	15,000	6,250	6,250	6,250	18,750	18,750	18,750	18,750	133,750
Servicios de Limpieza	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	7,200,000
Servicios de Vigilancia	850,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	750,000	800,000	850,000	850,000	9,350,000
Atención Relacionados													-
Atencion Empleados													-
Otros impuestos	400	400	65,000	340,000	400	400	400	400	400	400	400	400	409,000
Servicios de Consultoría y Asesoría	135,421	633,143	135,421	135,421	633,143	135,421	135,421	135,421	135,421	135,421	135,421	135,421	2,620,498
Registros y Permisos	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	13,750	165,000
Otros Servicios No-Especializados	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**2,067,447**	**24,896,864**
Jardineria | Aroma | Limp. Especializada	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	900,000
Fee Administración MP16	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	1,198,745	14,384,942
Comisión Fiduciaria	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	588,210	7,058,522
Gastos BVRD	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	63,490	761,876
Gastos Valoración Anual	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	40,220	482,639
Gastos Calificadora	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	13,013	156,160
Gastos Representante Común	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	8,758	105,095
Gastos Superintendencia de Valores (Supervisión y mantenimiento)	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	80,011	960,131
Gastos CEVALDOM	43,750			43,750									87,500
Gastos Legales	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**90,115**	**1,081,380**
Honorarios Persona Juridica	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	90,115	1,081,380
Mantenimiento y reparaciones	**1,001,270**	**1,199,552**	**1,333,370**	**1,054,845**	**1,006,140**	**1,153,370**	**1,118,370**	**1,058,870**	**1,568,745**	**1,498,370**	**1,539,290**	**1,383,370**	**14,915,562**
Reparación Edificaciones	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	110,000	175,000	175,000	175,000	205,000	1,610,000
Reparación Mobiliarios y Equipos.	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,875	2,500	2,500	2,500	30,375
Reparación Refrigeración	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	1,380,000
Reparación Electrica	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	350,000	250,000	350,000	300,000	2,210,000
Reparación Mecánico	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	96,000
Reparación Equipos Seguridad Electrónica	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	16,500
Mantenimiento Edificaciones	250,000	400,000	175,000	250,000	175,000	250,000	250,000	175,000	190,000	400,000	400,000	200,000	3,115,000
Mantenimiento Refrigeración	200,000	200,000	200,000	250,000	215,000	220,000	200,000	200,000	200,000	250,000	205,920	250,000	2,590,920
Mantenimiento Eléctrico	42,900	44,688	450,000	46,475	46,475	175,000	160,000	175,500	375,000	145,000	130,000	150,000	1,941,038
Mantenimiento Mecánico	1,495	47,990	1,495	1,495	62,790	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	1,495	125,730
Mant. Sist. Deteccion de Incendio	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000	420,000
Adecuación Propiedades de Inversión	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	1,380,000

Documento firmado digitalmente por:
Juan Carlos Mañon Soriano (02/11/2026 23:07 AST)

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA MULTIPLAZA FR NO. 02
MULTIPLAZA LA ROMANA (MP21)
PRESUPUESTO OPERATIVO AÑO 2027

GASTOS OPERATIVOS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
	13,021,852.4	**13,207,573.9**	**13,025,452.4**	**14,257,852.4**	**13,812,073.9**	**13,705,372.4**	**12,608,852.4**	**13,846,852.4**	**16,142,452.4**	**14,956,852.4**	**13,453,852.4**	**13,347,452.4**	**165,473,992.0**
Publicidad	**433,500**	**358,500**	**451,500**	**496,500**	**421,500**	**548,500**	**433,500**	**358,500**	**521,500**	**978,500**	**818,500**	**873,500**	**6,694,000.0**
Anuncios en radio	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	90,000
Anuncios en páginas de periódicos	-	-	30,000	-	-	30,000	-	-	30,000	-	-	30,000	120,000
Anuncios en Internet	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	84,000
Producción de anuncios en otros medios	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	129,000	1,548,000
Decoración de Tiendas	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	100,000	80,000	80,000	150,000	400,000	400,000	200,000	1,810,000
Señalización de Tiendas	75,000	-	-	75,000	-	-	75,000	-	-	85,000	-	-	310,000
Promoción de eventos	135,000	135,000	198,000	198,000	198,000	275,000	135,000	135,000	198,000	350,000	275,000	500,000	2,732,000
Insumos y materiales	**34,000**	**37,000**	**34,000**	**37,000**	**34,000**	**37,000**	**34,000**	**37,000**	**34,000**	**37,000**	**34,000**	**37,000**	**426,000.0**
Fundas de empaque para tienda	16,000	19,000	16,000	19,000	16,000	19,000	16,000	19,000	16,000	19,000	16,000	19,000	210,000
Envases													-
Activos Menores	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	216,000
Energia	**4,380,000**	**4,080,000**	**4,080,000**	**4,130,000**	**4,130,000**	**4,550,000**	**4,130,000**	**4,980,000**	**4,880,000**	**4,980,000**	**4,030,000**	**4,280,000**	**52,630,000.0**
Combustibles	700,000	400,000	400,000	450,000	450,000	870,000	450,000	1,300,000	1,200,000	1,300,000	350,000	600,000	8,470,000
Electricidad	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	3,300,000	39,600,000
Otros Gastos de Energía	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	4,560,000
Generales y Administrativos	**2,866,469**	**3,414,190**	**2,927,069**	**3,636,469**	**3,763,690**	**3,229,069**	**3,178,469**	**3,228,469**	**3,179,069**	**3,228,469**	**3,178,469**	**3,229,069**	**39,058,970.5**
Materiales de oficina	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	36,000
Mat. Cómp. Tec y	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Materiales Higiene y Salud	150,000	200,000	150,000	200,000	150,000	200,000	150,000	200,000	150,000	200,000	150,000	200,000	2,100,000
Materiales Seguridad Electronica	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	24,000
Materiales Seguridad y Salud	-	-	60,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000
Elementos Proteccion Personal en Tienda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Materiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios de Agua	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	170,000	2,040,000
Basuras	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	75,000	900,000
Teléfonos y comunicaciones móviles	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	144,000
Servicios de Fumigación	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	155,000	1,860,000
Servicios de Impresion Tercerizado	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	15,000
Cableado Estructurado Redes Tecnologia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta de equipos	-	-	-	-	87,500	-	-	-	-	-	-	-	87,500
Seguros activos fijos	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	518,962	6,227,543
Seguros inventarios													-
Otros seguros													-
Pasajes y envíos	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	8,000	96,000
Servicios de Limpieza	860,000	860,000	860,000	860,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	1,032,000	11,696,000
Servicios de Vigilancia	700,000	700,000	700,000	700,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	9,520,000
Atención Relacionados													-
Atencion Empleados													-
Otros impuestos	-	-	600	340,000	-	600	-	-	600	-	-	600	342,400
Servicios de Consultoría y Asesoría	211,257	708,979	211,257	211,257	708,979	211,257	211,257	211,257	211,257	211,257	211,257	211,257	3,530,528
Registros y Permisos	-	-	-	380,000	-	-	-	-	-	-	-	-	380,000
Gastos Legales	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**122,490**	**1,469,877**
Honorarios Persona Juridica-La Romana	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	122,490	1,469,877
Otros Servicios No-Especializados	**3,243,894**	**3,243,894**	**3,243,894**	**3,743,894**	**3,243,894**	**3,243,894**	**3,243,894**	**3,243,894**	**3,743,894**	**3,243,894**	**3,243,894**	**3,243,894**	**40,014,224**
Jardineria | Aroma | Limp. Especializada	165,000	165,000	165,000	665,000	165,000	165,000	165,000	165,000	665,000	165,000	165,000	165,000	2,980,000
Fee Administración	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	1,798,117	21,577,406
Comisión Fiduciaria	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	882,315	10,587,782
Gastos BVRD	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	123,110	1,477,324
Gastos Valoración Anual	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	77,989	935,867
Gastos Calificadora	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	25,234	302,805
Gastos Representante Común	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	16,982	203,785
Gastos Superintendencia de Valores (Supervisión y mantenimiento)	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	155,146	1,861,754
Gastos CEVALDOM							43,750			43,750			87,500
Mantenimiento y reparaciones	**1,941,500**	**1,951,500**	**2,166,500**	**2,091,500**	**2,096,500**	**1,974,420**	**1,466,500**	**1,876,500**	**3,661,500**	**2,366,500**	**2,026,500**	**1,561,500**	**25,180,920.0**
Reparación Edificaciones	290,000	350,000	145,000	545,000	450,000	350,000	145,000	545,000	545,000	350,000	300,000	145,000	4,160,000
Reparación Mobiliarios y Equipos.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reparación Refrigeración	500,000	500,000	500,000	400,000	400,000	400,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000	4,800,000
Reparación Electrica	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	140,000	1,680,000
Reparación Mecánico	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	15,000	180,000
Reparación Equipos Seguridad Electrónica	-	-	-	-	25,000	-	-	10,000	-	-	-	-	35,000
Mantenimiento Edificaciones	250,000	250,000	750,000	300,000	300,000	300,000	200,000	200,000	750,000	650,000	250,000	250,000	4,410,000
Mantenimiento Refrigeración	345,000	345,000	345,000	420,000	345,000	345,000	345,000	345,000	390,000	390,000	500,000	390,000	4,505,000
Mantenimiento Eléctrico	150,000	200,000			150,000	100,000		-	1,200,000	200,000	200,000	-	2,100,000
Mantenimiento Mecánico	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	84,420	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	31,500	430,920
Mant. Sist. Deteccion de Incendio	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	480,000
Adecuación Propiedades de Inversión	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	2,400,000

Documento firmado digitalmente por:
Juan Carlos Mañon Soriano (02/11/2026 23:07 AST)

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA MULTIPLAZA FR NO. 02
MULTIPLAZA HIGÜEY (MP16)
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO (CAPEX) AÑO 2027

GASTOS ESTRAORDINARIO (CAPEX)		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
Area	**Concepto**	**2,600,000.0**	**2,700,000.0**	**2,800,000.0**	**4,000,000.0**	**3,500,000.0**	**1,000,000.0**	**2,100,000.0**	**2,800,000.0**	**1,500,000.0**	**-**	**-**	**-**	**23,000,000.0**
Desarrollo Inmobiliario	Construcción de local comercial en actual área de cajeros automáticos					3,500,000.00								3,500,000.00
Edificaciones	Ampliación parqueo de motores clientes			1,500,000.00										1,500,000.00
Edificaciones	Ampliación parqueo vehicular clientes				3,000,000.00									3,000,000.00
Edificaciones	Construcción de techo parqueo colaboradores		500,000.00											500,000.00
Edificaciones	Construcción de estructuras para 4 Megavallas frontal MP							400,000.00						400,000.00
Edificaciones	Construcción de verja lindero norte MP							1,700,000.00						1,700,000.00
Edificaciones	Remosamiento pasillo servicio interno MP									1,500,000.00				1,500,000.00
Electrico	Adecuación iluminación parqueo MP								1,300,000.00					1,300,000.00
Electrico	Reparación mayor al sistema de sonido ambiental				1,000,000.00									1,000,000.00
Específicos Multiplaza	Mobiliarios para área de food court (Sillas y mesas)			1,300,000.00										1,300,000.00
Específicos Multiplaza	Adecuación estructura Totem grande MP						700,000.00							700,000.00
Específicos Multiplaza	Remozamiento de piso entrada principal (frente a local amadita)	800,000.00												800,000.00
Específicos Multiplaza	Remozamiento área de jardinería	1,800,000.00												1,800,000.00
Específicos Multiplaza	Muebles area de food court								1,500,000.00					1,500,000.00
Mercadeo	Pantalla LED para el área de Food Court y Pasillos		1,500,000.00											1,500,000.00
Seguridad electronica	Remozamiento Letrero MULTIPLAZA área jardinería						300,000.00							300,000.00
Refrigeración	Climatizacion cuarto electrico MP		700,000.00											700,000.00

Documento firmado digitalmente por:
Juan Carlos Mañon Soriano (02/11/2026 23:07 AST)

FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA MULTIPLAZA FR NO. 02
MULTIPLAZA LA ROMANA (MP21)
PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO (CAPEX) AÑO 2027

GASTOS ESTRAORDINARIO (CAPEX)		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
Area	**Concepto**	**-**	**2,700,000.0**	**16,330,000.0**	**14,150,000.0**	**4,400,000.0**	**850,000.0**	**2,500,000.0**	**14,000,000.0**	**1,750,000.0**	**-**	**7,000,000.0**	**-**	**63,680,000.0**
Desarrollo Inmobiliario	Desarrollo de Stand Alone en Parqueo Gral Clientes			14,000,000					14,000,000			7,000,000		35,000,000.00
Edificaciones	Reemplazo de cortinas de Aire (salida a P8 - 2 ud)			600,000.00										600,000.00
Edificaciones	Puertas plasticas tipo vaiven Rubermaid con visor para pasillo interno área P9 (Bloque 1)					900,000								900,000.00
Electrico	Reemplazo Lamparas en pasillos generales (primer y segundo nivel)		2,100,000											2,100,000.00
Electrico	Reparación mayor al sistema de sonido ambiental				1,000,000									1,000,000.00
Mecánica	Sustitución Compactadora de Basuras									1,750,000				1,750,000.00
														0.00
Seguridad	Sistema de Alarma deteccion de incendios					1,500,000								1,500,000.00
Específicos Multiplaza	Sillas y Mesas para niños y adicionales area de Food Court			700,000										700,000.00
Específicos Multiplaza	Remozamiento área de jardinería		600,000											600,000.00
Mercadeo	Pantalla LED para Eventos				2,500,000									2,500,000.00
Mercadeo	Pantallas de TV de 55" para area de Food Court			280,000.00										280,000.00
Mercadeo	Mural Digital - Directorios							2,500,000.00						2,500,000.00
Mercadeo	Tarima Modular de Aluminio					2,000,000.00								2,000,000.00
Refrigeración	Intercambiador de Calor Sistema Refrigeración				1,800,000									1,800,000.00
Refrigeración	Bomba Baldor 50hp Sistema Refrigeración				1,550,000									1,550,000.00
Refrigeración	Torre de Enfriamiento (sustitución de 1 defectuosa)				4,000,000									4,000,000.00
Refrigeración	Equipo 30Ton A/A para 2do Nivel				3,300,000									3,300,000.00
Refrigeración	Cortinas de Aire y extractores adicionales en Atrios						850,000							850,000.00
Refrigeración	Reemplazo de extractores tipo hongo para área de Food Court			750,000.00										750,000.00

Documento firmado digitalmente por:
Juan Carlos Mañon Soriano (02/11/2026 23:07 AST)