

Santo Domingo DN
07 de mayo de 2024
FR-642-23

Señor
Ernesto Bournigal Read
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Su despacho

Referencia: Hecho Relevante- Aviso de Oferta Pública del Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL), SIVFOP-003.

Distinguido señor Superintendente:

Por medio de la presente, tenemos a bien comunicar el siguiente hecho relevante del Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL), SIVFOP-003:

- Aviso de colocación primaria correspondiente a la tercera emisión del programa de emisiones del "Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL)" (SIMVFOP-003-P2).

Sin otro particular,

Juan Carlos Mañón
Director Finanzas y Contabilidad



Fiduciaria Reservas, S.A., actuando en representación y por cuenta del "Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL)"
Av. Roberto Pastoriza, No. 358, Torre Roberto Pastoriza piso7, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana

AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA PARA LA TERCERA EMISIÓN

SEGUNDO PROGRAMA DE EMISIONES DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES DEL FIDEICOMISO PARA LA OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y EXPANSIÓN DE LA RED VIAL PRINCIPAL DE LA REPÚBLICA DOMINICANA (RD VIAL) autorizada mediante resolución tomada por el Comité Técnico en su reunión No. 5-2021 en fecha veinte (20) del mes de octubre del año dos mil veintiuno y mediante resolución del Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Fiduciaria Reservas, S. A. celebrada en fecha veintinueve (29) del mes de octubre del año dos mil veintiuno (2021), , Inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIMVOP-003-P2 y registrado en la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S. A., con el registro No. BV2111-VF0008.

Emisor	Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL) representado por Fiduciaria Reservas, S.A.
Calificación de Riesgo	Las Agencias Calificadoras de Riesgos Fitch Ratings y Pacific Credit Rating asignaron calificaciones de "AA (dom)" y "doAA+", respectivamente, para el segundo programa de emisión de valores del Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD VIAL). La calificación "AA (dom)" otorgada por Fitch Ratings en Enero 2024, denota expectativas de un riesgo de impago muy bajo. Indica una capacidad muy fuerte de pago de los compromisos financieros. Esta capacidad no es significativamente vulnerable a eventos previsible. La calificación "doAA+" otorgada por Pacific Credit Rating en Enero 2024, denota emisiones con alta calidad crediticia. Los factores de protección son fuertes. El riesgo es modesto, pudiendo variar en forma ocasional por las condiciones económicas.
Tipo de Instrumento	Valores de fideicomiso de renta fija
Monto del Programa de Emisiones	Hasta DOP50,000,000,000.00 (Cincuenta Mil Millones de Pesos Dominicanos)
Monto Total de la Tercera Emisión	DOP 3,000,000,000.00 (Tres Mil Millones de Pesos Dominicanos)
Cantidad de valores a emitir en la Tercera Emisión	30,000,000 (Treinta Millones)
Garantía del Programa de Emisiones	El Programa de Emisiones de Valores de Fideicomiso de Renta Fija no contará con una garantía específica, sino una acreencia quirografaria.
Destinatarios	Cualquier tipo o clase de persona o vehículo especial que tenga interés y facultad legal para hacerlo, incluyendo las personas físicas (personas naturales) y/o personas jurídicas (personas morales), de naturaleza públicas o privadas, nacionales y/o extranjeras, sin perjuicio de que sean adquiridas directamente o mediante apoderados.
Denominación Unitaria o Valor Nominal	Cien Pesos Dominicanos (DOP 100.00).
Monto Mínimo de Inversión	Mil Pesos Dominicanos (DOP1,000.00)
Precio de Colocación Primaria	A la par
Amortización del Capital	La amortización para la tercera emisión del presente programa será de un 30% del capital a partir del sexto (6to) año cumplido a partir de la Fecha de Emisión, distribuido en dieciocho (18) pagos semestrales e iguales hasta el período de pago previo a la Fecha de Vencimiento de cada Emisión y que coincidirán con los pagos de cupón de intereses (entendiéndose por esto desde el 12vo hasta el 29vo pago de cupón de intereses), (b) Pago del 70% del capital restante en la Fecha de Vencimiento de la Emisión. El esquema de Amortización del Capital de los Valores de Fideicomiso de Renta Fija objeto del presente Programa de Emisiones esta descrito en el Acápite 5.5.2.3 del prospecto de emisión
Uso de los Fondos provenientes del presente Programa de Emisión	Los fondos obtenidos de la colocación del presente Programa de Emisión Pública de Valores, serán utilizados para lo siguiente: i. DOP 3,000,000,000.00 serán utilizados para el financiamiento del plan de expansión vial que mantiene el Fideicomiso RD Vial.
Subordinación de Deuda	El presente Programa de Emisiones es subordinado al Programa de Emisiones Registrado en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFOP-003
Fecha de Suscripción o Fecha Valor	T + 1
Modo de colocación de la Tercera Emisión	Colocación en base a Mejores Esfuerzos
Prorrato para el Público en General	Si en un día de colocación la suma de todas las órdenes recibidas por parte de los Agentes Colocadores supera el monto total pendiente por colocar de la emisión, la BVRD realizará un prorrato de las órdenes, a excepción de las órdenes que tengan la condición de Orden Total.
Medios para Remitir la Oferta	A través del formulario "Orden de Suscripción" disponible en los agentes colocadores Inversiones & Reservas, S. A. - Puesto de Bolsa y Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. (PARVAL) y en el agente distribuidor ALPHA Sociedad de Valores, S.A., este formulario y documentos que al efecto se requieran relativos a la apertura de su cuenta de corretaje deberá ser completado y depositado directamente en las oficinas de cada Agente Colocador y Agente Distribuidor.
Características de los activos subyacentes del fideicomiso	Los activos que conforman el Patrimonio Fideicomitado son los siguientes Bienes y Derechos: a) Los derechos de uso y explotación de los bienes públicos que sean necesarios para prestación de los servicios viales, entre los cuales se encuentran los derechos de uso y explotación de la infraestructura de las Estaciones de Peaje, detallados en el documento que se incluye como Anexo 4 del Prospecto de Emisión correspondiente al Contrato de Fideicomiso Número Uno (1) suscrito el dieciocho (18) de Octubre del 2013. b) Los derechos de cobro y recaudación de peajes de las estaciones de peaje que actualmente operan en la Red Vial Principal, las cuales se describen en el Anexo 5 del Prospecto de Emisión correspondiente al Contrato de Fideicomiso Número Uno (1) suscrito el dieciocho (18) de Octubre del 2013, más los derechos de cobro y recaudación en aquellas otras Estaciones de Peaje que en el futuro se incorporen a la Red Vial Principal. c) Los ingresos provenientes del derecho de cobro y recaudación de peajes a que se refiere el inciso b) que antecede. d) La explotación comercial del Derecho de Vía de la Red Vial Principal. e) Los ingresos provenientes del derecho de cobro y recaudación de la explotación comercial del Derecho de Vía a que se refiere el inciso d) que antecede.





	f) Los recursos líquidos que se incorporen al Patrimonio Fideicomitido derivados de los derechos y bienes afectos al fideicomiso, su inversión y reinversión, las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros que generen los bienes fideicomitados. g) Los recursos que se obtengan de endeudamientos que Fiduciaria Reservas, S.A. contrate por cuenta y orden del fideicomiso y con cargo al Patrimonio Fideicomitido. h) Los recursos provenientes de eventuales emisiones de títulos en el mercado de capitales nacional o internacional o de cualquier otro esquema de financiación de aceptación nacional o internacional. i) Las contribuciones futuras que en su caso fueran aportadas por el Fideicomitente como parte del Presupuesto General de la Nación. j) Los bienes y/o derechos que en el futuro sean aportados por el Fideicomitente, previa aprobación del Congreso Nacional cuando sea exigido por la Constitución de la República. k) Los recursos que terceras personas aporten al fideicomiso en calidad de donativos a título gratuito. l) Los demás ingresos que reciba o adquiera por cualquier título legal, y que colaboren a la consecución del objeto del fideicomiso. La descripción de las Estaciones de Peaje que se encuentran actualmente bajo la administración del Fideicomiso RD VIAL se encuentra en el Acápite 7.3 del Prospecto de Emisión.
Tasa de Interés y Tasa Efectiva	La Tasa de Interés es fija en pesos dominicanos y de un 11.75% anual a favor de los tenedores de los valores que corresponden a la Tercera Emisión.
Periodicidad de Pago de Intereses	La periodicidad del pago de los intereses de los valores que corresponden a la Tercera Emisión será semestral.
Opción de Redención Anticipada	El presente Programa de Emisiones no cuenta con opción de redención anticipada.
Notificación de los Resultados	A cada uno de los Inversionistas que hayan presentado ordenes, se les notificará bajo qué características fue aceptada su demanda o si fue rechazada. Dicha notificación, se realizará telefónicamente o vía email a través de Inversiones & Reservas, Parallax Valores y ALPHA Sociedad de Valores, S.A., después de la adjudicación en el Sistema de la BVRD de cada día del periodo de colocación correspondiente.
Fecha de Emisión, Fecha de Inicio de Recepción de Ofertas e Inicio del Periodo de Colocación para la Tercera Emisión	15 de Mayo de 2024
Fecha de Finalización del Periodo de Colocación para la Tercera Emisión	17 de Mayo de 2024
Vencimiento de los Valores	15 de mayo de 2039, es decir quince (15) años contados a partir de la fecha de emisión de los valores.
Horario de Recepción de Ofertas	A partir de la Fecha de Inicio del Periodo de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Periodo de Colocación Primaria, cada Agente Colocador podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos, y registrarlas en el sistema de la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A. en el horario establecido por esta, en sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.
Prorratio	Si en un día de colocación la suma de todas las órdenes recibidas por parte de los Agentes Colocadores y distribuidores supera el monto total pendiente por colocar de la emisión, la BVRD realizará un prorratio de las órdenes. Ver acápite 5.7.1.1 del prospecto de emisión simplificado.
Horario de Negociación de la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana (BVRD)	En el horario establecido por la Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A.
Mecanismo de Negociación	Bolsa y Mercados de Valores de la República Dominicana, S.A.
Agente de Pago, Custodia y Administración de Valores	CEVALDOM, S. A.
Disponibilidad del Prospecto de Emisión Simplificado	En el domicilio y en las páginas web de: Fiduciaria Reservas, S. A. (www.fiduciariareservas.com), Inversiones & Reservas, S. A. - Puesto de Bolsa (www.inversionesreservas.com), Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. (PARVAL) (www.parval.com.do), ALPHA Sociedad de Valores, S.A. (www.alpha.com.do), Oficina Coordinadora General de Proyectos del Fideicomiso RD Vial (www.rdvial.gob.do), y Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (www.simv.gob.do).
Disponibilidad de la Información Financiera y Hechos Relevantes	En el domicilio y en las páginas web de: Fiduciaria Reservas, S. A. (www.fiduciariareservas.com), y Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (www.simv.gob.do).
Agente Estructurador	
 FIDUCIARIA RESERVAS	
Fiduciaria Reservas, S.A. Calle Cub Scout No. 13 esquina Calle Manuel Henriquez, sector Naco, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana Tel.: (809) 960-4580 www.fiduciariareservas.com RNC No. 1-31-02145-1 Miembro de la Bolsa de Valores de la República Dominicana, Registro No. PB-024 Registro del Mercado de Valores No. SIVFOP-003	
Agentes Colocadores	
 INVERSIONES & RESERVAS	
Inversiones & Reservas, S. A - Puesto de Bolsa Calle Filomena Gómez De Cova Número 3 Esq. Ave. Gustavo Mejía Ricart, Edificio Corporativo 2015, Nivel 13, Local 1302, Piantini, Santo Domingo, República Dominicana. Tel.: (809) 960-4551 www.inversionesreservas.com RNC No. 1-01-89400-8 Registro del Mercado de Valores No. SVPB-013	
 PARVAL PUERTO DE BOLSA	
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. Edificio mil 57, Av. Abraham Lincoln 1057, Santo Domingo, República Dominicana 10129 Tel.: (809) 560-0909 www.parval.com RNC No. 1-01-56714-7 Registro del Mercado de Valores No. SVPB-001	

Agente de Distribución



Alpha Sociedad de Valores, S. A., Puesto De Bolsa
Calle Ángel Severo Cabral, No. 7, Ensanche Julieta
Santo Domingo, D.N., República Dominicana
Tel.: (809)-732-1080
www.alpha.com.do
RNC No. 1-30-53836-2
Registro del Mercado de Valores No.SIVPB-018

"La autorización de la Superintendencia del Mercado de Valores y la inscripción en el Registro no implica certificación, ni responsabilidad alguna por parte de la Superintendencia, respecto de la solvencia de las personas físicas o jurídicas inscritas en el Registro, ni del precio, negociabilidad o rentabilidad de los valores de oferta pública, ni garantía sobre las bondades de dichos valores."

"Se advierte a todos los inversionistas, que en las proyecciones financieras el fideicomiso en los periodos 2027, 2035, 2036 y 2037, no cumple con el indicador de cobertura de deuda, debido al pago de capital de las emisiones y prestamos en el vencimiento de los mismos, pero con el flujo acumulado se prevé poder cubrir con los compromisos financieros en tales periodos. Estas proyecciones financieras se pueden revisar en el estudio de valoración financiera (Anexo IV)."

